

Komplexní certifikace budov

František Macholda,
LEED AP, BREEAM IA, SBToolCZ konzultant



Agenda

- Proč vůbec certifikovat budovu?
- Certifikační systémy v ČR
- Co lze certifikovat?
- Náhled dovnitř
- Budova s pozitivním environmentálním efektem?

Proč vůbec certifikovat budovu?

- Nezávislá „pečeť“ kvality budovy
- Nadstandardní přístup od návrhu k uvedení do provozu (nové budovy)
- Marketingový nástroj
- Praktické přínosy

Proč vůbec certifikovat budovu – praktické přínosy

- Provozní úspory (energie, voda)
- Nižší zátěž životního prostředí v celém životním cyklu
- Lepší kvalita vnitřního prostředí
- Spokojenost uživatelů

Proč vůbec certifikovat budovu – praktické přínosy

1 : 10 : 100

PŘÍKLAD: Administrativní budova

- Roční náklady na energie 10 mil. Kč
- Investiční náklady 650 mil. Kč
- 1 500 lidí

Proč vůbec certifikovat budovu – praktické přínosy

Princip 1 : 10 : 100

Certifikace může přinést

- Roční náklady na energie 10 mil. Kč
 - Investiční náklady 650 mil. Kč
 - 1 500 lidí
- Provozní úsporu 10 – 30 %**
- Zvýšení tržní ceny o 10 – 25 %**
- Snížení absence o 2 dny ročně**

Proč vůbec certifikovat budovu – praktické přínosy princip 1 : 10 : 100

Certifikace může přinést

- Roční náklady na energie 10 mil. Kč **10 % = 1 mil. ročně,
10 mil. za 10 let**
- Investiční náklady 650 mil. Kč **10 % = 65 mil.**
- 1 500 lidí **11 mil. ročně, 110 mil. za 10 let**

Certifikační systémy v ČR



bre.co.uk
1990



usgbc.org
1998







dgnb.de
2008



sbtool.cz
2010



Co lze certifikovat?

	Administrativní	Obchodní	Průmyslové	Nemocnice, školy...	Bytové domy	Rodinné domy	Urbanismus	Interiéry	Existující budovy
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	+			+	+	+			
	+								

Certifikace v ČR

	<p>Certified Silver Gold Platinum</p>		<p>Certifikát Bronzový c. Stříbrný c. Zlatý c.</p>
	<p>Unclassified Pass Good Very Good Excellent Outstanding</p>		<p>Bronze Silver Gold</p>

Náhled dovnitř – LEED

Většina kategorií má minimum!

- Integrovaný proces
- Transport a lokalita
- Udržitelná lokalita
- Voda
- Energie a atmosféra
- Materiály a zdroje
- Kvalita vnitřního prostředí
- Inovace a regionální priority

Certifikační autorita: GBCI, vývoj: USGBC

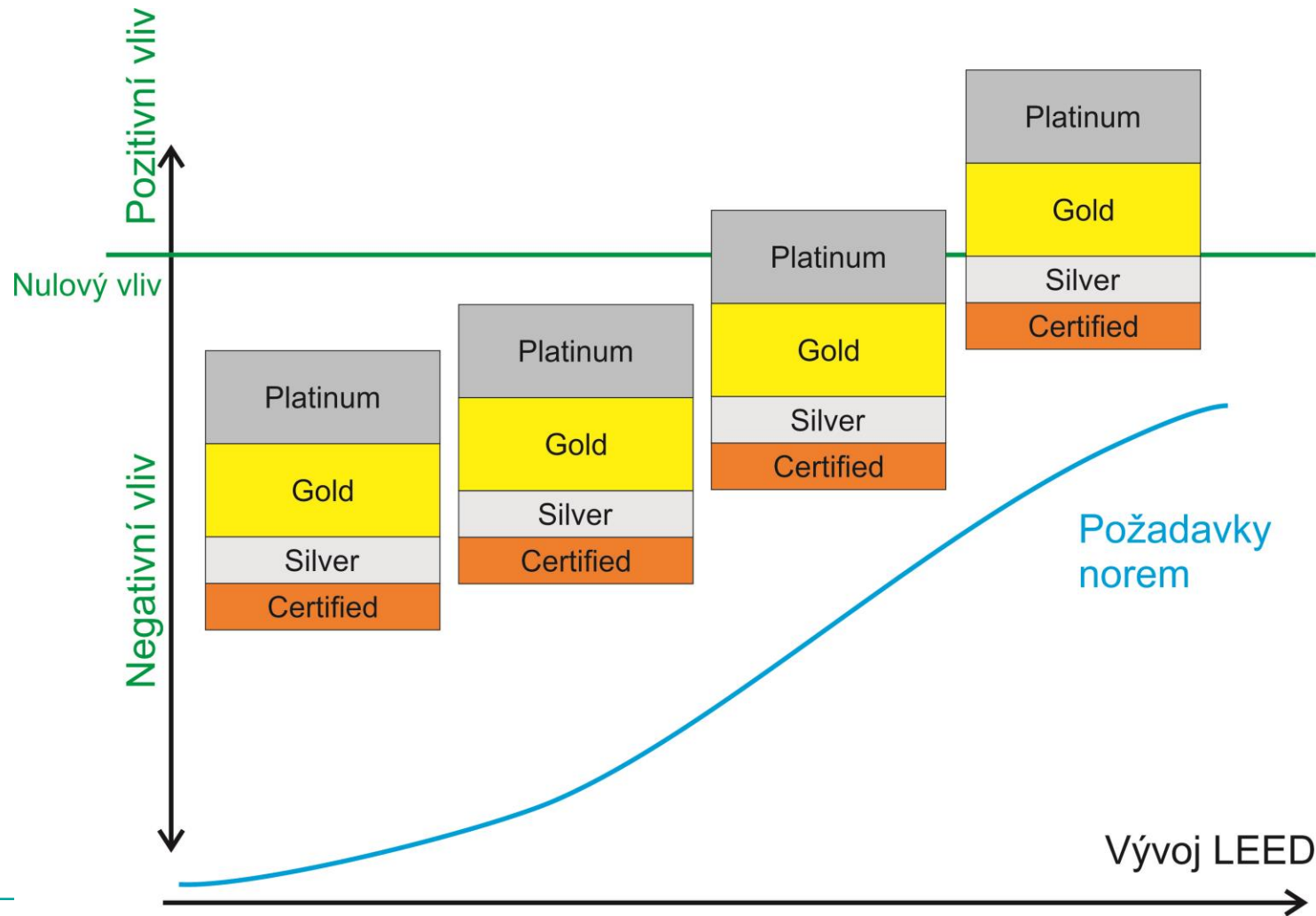
Náhled dovnitř – BREEAM

V každé kategorii minimální požadavky pro cílenou úroveň

- Management
- Voda
- Zdraví a pohoda
- Materiály
- Energie
- Odpady
- Doprava
- Ekologie a krajina
- Znečištění
- Inovace

Certifikační autorita a vývoj: BRE

Vývoj LEED – cesta k budovám s pozitivním efektem





Děkuji za pozornost.

Kontakt:

Mgr. František Macholda, Ph.D., MBA

EkoWATT CZ s.r.o.

Švábky 2, Praha 8

Tel: 266 710 247

Mail: frantisek.macholda@ekowatt.cz

Web: www.ekowatt.cz, certifikace.ekowatt.cz, www.leed.cz