

# Diskusní setkání SF: fond kvalifikovaných investorů - platforma pro investice do nemovitostí

Author: SF / az | Published: 29.05.2009

Právní úpravy fondů kvalifikovaných investorů zejména po novele zákona o kolektivním investování zjednodušují zakládání a režim fondu kvalifikovaných investorů. Na tom se shodla řada odborníků na diskusním setkání Stavebního fóra, které se věnovalo této problematice. Novela zákona by mohla začít platit od července 2009.

A jaké výhody fondy kvalifikovaných investorů nabízejí? Důležité shrnutí poskytla Jana Kolesárová z ČSOB:

- Získání finančních prostředků (equity) od investorů
- Transparentnost - fond je regulovaný ČNB
- Dosažitelnost úvěrů - fond je kontrolován bankou jako depozitářem
- Nižší zdanění (5 % u fondu, 0 % u podílových listů PF fyzickým osobám, 0 % u dividend právnickým osobám)

Fondy jsou především nástrojem kolektivního investování. Objem majetku umístěného do fondů kvalifikovaných investorů podle posledních údajů již převyšuje 6 mld. Kč.

---

29.05.2009 10:40, SF / az