

# Stavebnictví: na krizi se podepisují média, stát i firmy



Author: Vítězslav Fejfar | Published: 17.07.2009

Kvalitativní studie českého stavebnictví 2009 společnosti KPMG a Zpráva o finanční stabilitě ČNB 2008/2009 jasně ukazují, že původce současných problémů řady živnostníků a firem je nejspíše úplně jinde, než se všeobecně míní. Skutečností nicméně zůstává, že krize panuje, byť byla do Česka importována zvenčí. A podle mínění většiny účastníků nedávného [diskusního setkání Stavebního fóra v Ostravě](#) se s ní stát jednoduše neumí poprat. A totéž platí pro samotné stavební firmy - 3% pokles produkce, který sektor očekává tento rok, nepředstavuje katastrofu, ale spíše návrat k „normálu“, přesto mnoho firem mluví o hlubokých problémech.

## Stát neplní své funkce

Za původce takřka všeobecné paniky lze podle diskuse na zmíněném setkání SF zcela jednoznačně považovat média a jejich prezentaci dopadů světové krize na české hospodářství. Právě média totiž údajně vytváří takzvanou špatnou náladu, která často vede k řetězovým reakcím a ztuhnutí trhu. Před nedávnem například jeden ze seriózních deníků uveřejnil informaci, že se prodej bytů v Ostravě propadl o 30 %. Přitom Český statistický úřad takovými informacemi vůbec nedisponuje. Nicméně tato a podobné informace mohly podle některých odborníků na realitní trhy stát v pozadí následného vývoje situace: developerská aktivita v regionu se výrazně snížila, investoři začínají být nervózní, nízká poptávka tlačí ceny nemovitostí dolů a spíše se čeká, kdy bude možné investovat nejvýhodněji - bez ohledu na to, že taková doba vůbec přijít nemusí. Právě proto sílí tlaky na vytvoření jednotného informačního systému, který by o stavu realitního trhu poskytoval objektivní informace. Stát tuto roli, ačkoli by měl být v tomto ohledu pro firemní sféru oporou a pomocníkem, zjevně není schopen plnit.

Stát bohužel selhává i jinde. Tak například peníze z evropských, respektive unijních zdrojů, kterými se státní instituce tak často ohánějí, zůstávají v řadě případů ležet ladem. „Je třeba nazývat věci pravými jmény. Například program Zelená úsporám je prostě v současné chvíli propadák. Vlastně totéž platí pro regeneraci brownfieldů. Pro ty je na Ostravsku a Karvinsku vyčleněno osm miliard korun. Nečerpá je ale nikdo. V první výzvě ROP (Regionální operační program - poz. red.) bylo k máni 300 milionů korun. Z této částky ale adresáta našlo jen asi 230 tisíc korun. I proto, že více než 80 % brownfieldů v našem regionu vlastní soukromé subjekty, kteří o peníze z ROP žádat nemohou. Rozpaky budí rovněž čekání na peníze ze strukturálních fondů. Z prostředků určených pro období 2007 - 2013 je v pololetí třetího roku fungování programu dosaženo čerpání v rozsahu pouhého jednoho procenta,“ popsal na setkání SF své zkušenosti

Antonín Laš ze Stavebního klastru Ostrava. Podle něj je u nás situace v tomto ohledu velmi špatná. Zatímco v Rakousku pro žádost o dotaci na ekologické bydlení (obdoba naší Zelené energie) stačí vyplnění jednostránkového formuláře, u nás se odevzdává tlustý elaborát o desítkách stránek - který navíc vzhledem k nastaveným podmínkám má jen minimální šanci na schválení. „Stejně problematické je i jednání většiny státních úředníků, kteří jednoduše působí dojmem, že nemají zájem vám pomoci. Je toho ale daleko více, co nefunguje tam, kde by primárně mělo. Ryba zkrátka smrdí od hlavy a podle toho vypadá i současná situace v Česku,“ dodává Laš.

Nejen podle něj se tak stát v nejtěžších chvílích ekonomiky stal místo opory podnikání zdrojem nestability, vedle toho také jedním z největších neplatičů stavebním firmám a k tomu všemu ještě pozastavuje projekty velkých infrastrukturních staveb, které byly zárukou zakázek pro řadu stavebních firem. Stavebnictví (které zaměstnává téměř půl milionu lidí) si tak nakonec musí nějak pomoci samo.

### Zachránila nás koruna

O tom, že byla krize do Česka „importována“ a že situace není nijak katastrofální, mluví i druhý zmíněný dokument - Zpráva o finanční stabilitě ČNB. „Finanční sektor v ČR je ostrůvkem stability v Evropě. Může za to fakt, že Češi mají ve svých bankách více vkladů než čerpaných úvěrů. Navíc spoří v korunách a takřka nevedou účty v cizích měnách, jak je tomu v okolních zemích. To má paradoxně za následek, že naše banky jsou finančně zdravé a situace opravdu není taková, jak je většinou prezentována,“ řekl Ilja Skaunic z ostravské pobočky České národní banky (ČNB) na diskusním setkání SF.

Proč jsou ovšem ony zdravé české banky vůči developerům a podnikatelům tak ostražitě a vystupňovaly podmínky pro poskytování úvěrů natolik, že jsou pro řadu firem nedosažitelné? „Opravdu českých bank byste napočítali na prstech jedné ruky. Většina z nich má zahraniční kapitál a podléhá tedy zahraničnímu vedení. Bylo by ovšem naivní myslet si, že například v Londýně rozlišují mezi Českem a Maďarskem nebo Polskem. Východní Evropu vnímají jako celek a podle toho aplikují i svou finanční politiku. Zdejší firmy tak v bankách často neprojdou sítím, které by jim zaručilo dostupnost úvěru,“ vysvětluje Skaunic. Vzhledem k tomu si většina českých firem dnes v bankách takříkajíc ani „neškrtně“. S penězi z ROP počítat nemohou a výplaty prostředků ze strukturálních fondů by se nemuseli dočkat. Jakou tedy mají firmy alternativu? „Buďte poctiví a začněte u sebe. Řada firem v bankách ztroskotá na tom, že za čtyři předešlé roky neodvedli daně. Většinou s tím mají problémy převážně malí a střední podnikatelé. Pokud daně řádně platíte, jste pro banky určitě lepšími klienty,“ doporučil firemní sféře Skaunic z ČNB.

---

17.07.2009 08:00, Vítězslav Fejfar