

Hypoteční trh klesl o třetinu

Author: SF / pb | Published: 30.07.2009

Podle údajů MMR bylo obyvatelům ČR v prvním pololetí tohoto roku poskytnuto 23 602 hypoték v objemu 39,7 mld. Kč. Meziročně tak český hypoteční trh klesl o 33 %. „Lidé jsou možná až příliš ovlivněni zprávami o poklesu cen nemovitostí a pokud nepotřebují akutně řešit své bydlení, tak to nedělají. V květnu a červnu jsme ale tradičně zaznamenali oživení zájmu o hypotéky,“ komentuje situaci Jan Sadil, generální ředitel Hypoteční banky. Hypotečních úvěrů fyzickým osobám bylo od roku 1995 do konce června 2009 poskytnuto celkem 427 088 v objemu 623 mld. Kč. Z hlediska objemu poskytnutých hypoték byl v meziročním srovnání nejmenší pokles v Jihomoravském (25,6 %) a Zlínském kraji (26,2 %). Naopak nejvíce poklesl Jihočeský (48,4 %) a Středočeský kraj (44,4 %). Hypoteční banka, jednička na trhu, poskytla občanům v prvním pololetí letošního roku celkem 8 636 hypoték za téměř 15 mld. Kč, což je v meziročním srovnání o 23,5 % méně. Průměrná výše hypotéky fyzickým osobám v Hypoteční bance za první pololetí činila 1, 735 mil. Kč.

30.07.2009 09:09, SF / pb