

NAXOS: průhonický dům seniorů vydražen za 140 mil. Kč

Author: SF / pb | Published: 17.09.2009

Nejluxusnější dům seniorů v Čechách, Residence Classis v Průhonicích, byl prodán ve veřejné dražbě za 140 mil. Kč. Tuto vůbec největší transakci svého druhu v zemi a zároveň největší letošní veřejnou dražbu uskutečnila společnost Naxos, jeden z leaderů na realitním trhu. O areál na okraji průhonické vilové čtvrti včetně vybavení a pozemku se v aukci ucházeli dva zájemci, předběžně projevilo zájem více než dvacet subjektů. „Byl to zvláštní, unikátní předmět v insolvenční. Se zpeněžením takového zařízení v konkursu zatím nemá realitní trh žádné zkušenosti a jde zřejmě o vůbec první takovou transakci v tuzemsku. Tedy pokud nepočítáme nedostavěné objekty s obdobným využitím, ale v mnohem nižším standardu,“ říká Libor Nevšímal z dražební firmy. Z peněz získaných vydražením budovy, jejího vnitřního vybavení a pozemků budou spláceny pohledávky věřitelů společnosti Residence Classis, která objekt vlastnila, Nájemné včetně veškeré péče se pohybovalo kolem 35 tis. Kč za měsíc, seniory odkázané na lůžko a čtyřadvacetihodinovou péči přišel pobyt v tomto zařízení na 50 tisíc. „Během svého provozu však byl dům zaplněn z padesáti a méně procent,“ uvádí Libor Nevšímal. Dům postavila a vlastnila společnost Residence Classis, provoz zajišťovala její dceřiná firma Classis Management.

17.09.2009 08:55, SF / pb