

SFRB startuje podporu výstavby nájemních bytů

Author: ČTK | Published: 21.01.2010

Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) během několika týdnů spustí program, jehož cílem je podpořit výstavbu nájemních bytů. Program, který vláda schválila loni v listopadu, počítá s poskytováním záruk za úvěry, investorům může zajistit ručení až do výše 70 % nesplacené jistiny bankovního úvěru. Možnost poskytnutí záruky se splatností až 40 let je otevřena všem investorům. Mohou to být města, obce, bytová družstva, soukromé firmy i fyzické osoby. Zajišťovaná část jistiny přitom nesmí přesáhnout 1,5 mil. Kč na jeden pořizovaný byt a 1,8 mil. v případě, že je žadatelem obec. Letos SFRB počítá se zárukami až do objemu jedné miliardy korun. Dosavadní nabídka nájemních bytů je ve většině obcí a měst České republiky stále nedostatečná. Představitelé realitního sektoru jsou ale k možnostem nastartovat výstavbu nájemních bytů skeptičtí, hlavní překážkou je pro většinu investorů příliš dlouhá návratnost investice, která se pohybuje kolem 15 až 20 let.

21.01.2010 08:47, ČTK