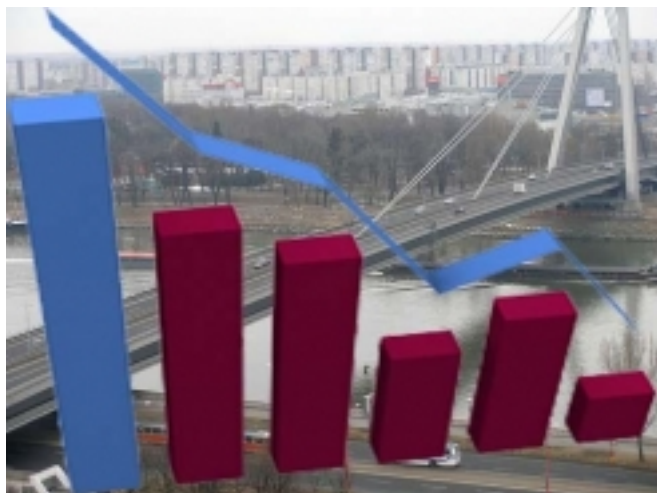


# Slovenské stavebnictví se stále nedotklo dna



Author: SF / pb | Published: 25.02.2010

Tyto závěry vyplývají z výsledků Kvartální analýzy stavu a vývoje slovenského stavebnictví 02/2010, kterou připravila společnost CEEC Research ve spolupráci se společností KPMG Slovensko, a to na základě telefonických rozhovorů s vybraným vzorkem 70 stavebních společností podnikajících v tomto oboru na Slovensku. Výzkum proběhl na začátku února 2010. „Výsledky naznačují, že rok 2010 bude pro slovenské stavebnictví náročný a do jisté míry i přelomový. Ze srovnání výsledků tohoto výzkumu na Slovensku s nejnovějšími závěry srovnatelného šetření v České republice vyplývá, že slovenské stavebnictví se aktuálně nachází v ranější fázi vývoje ekonomického cyklu oproti českému stavebnictví, nicméně situace zůstává vážná v obou zemích,“ komentuje analýzu Jiří Vacek, ředitel společnosti CEEC Research.

## Pokles bude pokračovat

Stavební management SR předpovídá další pokles produkce sektoru (o 3,2 %), a to i přes výrazný propad celého odvětví už v roce 2009 (- 11,3 %). Nejistota stran budoucnosti je patrná především ve firmách zabývajících se inženýrským stavitelstvím. Respondenti jsou tak celkově rozděleni na dvě velké skupiny. Celkem 43 % dotazovaných očekává mírný růst svých tržeb, naopak pokles předpovídá 41 % stavebních společností. Až 16 % respondentů není schopno předpovědět vývoj svých prodejů v tomto roce. Znatelně pesimističtější jsou společnosti z oblasti inženýrského stavitelství, tady pokles tržeb očekává 55 % dotázaných (navíc dalších 11 % představitelů v tomto segmentu nedokáže vývoj svých prodejů vůbec předpovědět). V pozemním stavitelství je nálada poněkud optimističtější, jen 37 % firem predikuje snížení svých prodejů (17 % respondentů úroveň prodeje nedokáže předpovědět).

Stabilizace a návrat k růstu by podle slovenských stavařů mohly přijít v roce 2011. Nicméně na otázku ohledně očekávaného vývoje stavebnictví v následujícím roce není schopno vůbec odpovědět až 21 % respondentů.

Snižuje se i manažerská sebedůvěra oboru. Oproti výsledkům výzkumu z března 2009, kdy 84 % respondentů předpovídalo zlepšení své tržní pozice pro rok 2009, došlo ke zdatnému poklesu podílu společností, které předpokládají, že se jim povede lépe než jejich konkurenci v roce 2010 (aktuálně pouze 53 % firem). Ohledně vývoje svého tržního podílu jsou nejméně optimistické stavební společnosti zabývající se inženýrským stavitelstvím (pouze 39 % očekává zlepšení, v pozemním stavitelství činí tento ukazatel 58 %).

## Slabé vytížení kapacit

Vyřízení kapacit slovenských stavebních společností zaznamenalo další pokles. Jeho aktuální průměrná úroveň dosahuje pouze 65 % (v roce 2009 se jednalo o 78 %, v roce 2008 to bylo 92 %). Ve firmách zabývajících se pozemním stavitelstvím je průměrné vyřízení kapacit 64 %, segment inženýrského stavitelství uvádí 69 %. Tento propad se odvíjí především od znatelného snížení množství realizovaných zakázek - 43 % stavebních společností uvádí, že má méně zakázek než před rokem. Pouze 12 % respondentů uvádí, že má nyní zakázek více.

Obtížná situace nicméně v zásadě nevede k změnám v marketingu - 63 % všech firem uvádí, že neplánuje měnit své způsoby získávání zakázek, naopak 37 % společnosti v tomto směru změny plánuje. Přitom aktuálně všichni respondenti uvádějí, že jsou limitováni ve svém růstu (v roce 2009 to bylo 89 %). Za klíčové problémy v tomto ohledu slovenský stavební management považuje byrokracii, problémy s financováním a nedostatečnou poptávkou. Naopak nejméně stavební firmy omezuje vliv počasí, náklady na materiál a nedostatek zkušené pracovní síly.

Klíčovou oblastí pro tento rok je pro dotazované společnosti zvýšení efektivity jejich fungování (tuto prioritu uvádí 99 % firem), optimalizace financování (vlastní kapitál vs. cizí zdroje - potvrzuje 89 % respondentů) a optimalizace nákupních procesů (86 % firem). Poměrně slabý zájem slovenských stavařů naopak přitahuje daňová problematika, akvizice jiných společností a IT infrastruktura.

Kvartální analýza stavu a vývoje slovenského stavebnictví 02/2010 je druhou studií ročníku 2010 - je k dispozici ke stažení na internetových stránkách CEEC Research [www.CEEConstruction.EU](http://www.CEEConstruction.EU).

---

25.02.2010 09:00, SF / pb