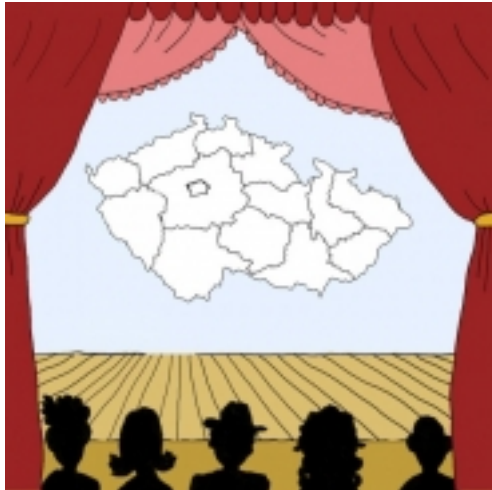


# Jak nás vidí němečtí investoři



Author: SF / Petr Bým | Published: 16.04.2010

Podle holých statistik totiž situace v české ekonomice není tak strašná. Pro letošní rok naše instituce (ministerstvo financí, ČNB apod.) počítají s růstem v rozpětí 1 - 2 %, což je mimochodem víceméně totéž, co podle mezinárodního měnového fondu čeká Německo - podle poslední prognózy MMF letos německý HDP vzroste o 1,2 % (v lednu totiž prognostici počítali s 1,5% růstem) a v příštím roce o 1,7 % (pro USA se na tento rok se předpokládá tempo růstu 3 %, v hlavních západoevropských zemích podle MMF nepřekročí 2 %).

## Optimismus s výhradou

Pouze dva ze 100 v průzkumu oslovených dotázaných podniků hodnotí aktuální hospodářskou situaci České republiky jako dobrou. Více než polovina posuzuje současný stav hospodářství jako špatný. „Náš průzkum ukazuje, že krize ještě zdaleka není překonána. Znepokojuje nás především, že se nálada po loňském podzimním zlepšení znovu zhoršila. To dokazuje, jak velká je nadále nejistota ohledně vývoje na evropských trzích,“ hodnotí výsledky Bernard Bauer, výkonný ředitel ČNOPK.

Také co se týká vyhlídek na rok 2010, není na obzoru žádný jasný zvrat dosavadního trendu. Pouze asi každý desátý podnik počítá letos se zlepšením ekonomické situace v Česku. Tato hodnota stoupla oproti loňskému jaru o 9 %. Ve srovnání s podzimním průzkumem, který vzbuzoval větší optimismus, se však výsledky nového průzkumu změnilo opravdu značně. Povzbuzující skutečností však je, že německé podniky hodnotí svou hospodářskou situaci lépe než obecnou ekonomickou situaci v ČR.

## Jádro pudla podle Němců

Důvodem nevalného stavu české ekonomiky je podle respondentů průzkumu bezesporu mezinárodní hospodářská krize. Ta ale na druhou stranu ukázala, že česká ekonomika má i ryze subjektivní problémy, které krize jenom zvýraznila, a že některé její oblasti vyžadují zásadní reformu či změny. Jeden z nejvýznamnějších kritických - a také politicky senzitivních - představuje podle ankety mezi německými investory v ČR nedostatečná flexibilita pracovního práva. Krize totiž nejviditelněji a v plné síle udeřila na trhu práce, počty nezaměstnaných se za posledních 18 měsíců zdvojnásobily. „Flexibilnější konta pracovní doby by podnikům krátkodobě pomohla udržet si aktuální stav zaměstnanců. Z dlouhodobého hlediska by nejlepší řešení představovala státem podporovaná zkrácená pracovní doba. O tento model se již zasazujeme u politické reprezentace a chceme v tom pokračovat,“ objasňuje Bernard Bauer.

## Euro, politika ...

Nadále podle německých podnikatelů přetrvává i potřeba zavedení eura. Celkem 81 % podniků si přeje společnou měnu, tedy její brzkou implementaci v Česku. Oslabením eura v důsledku řecké finanční krize v poslední době opět zesílilo kolísání kurzu koruny k euru, a to samozřejmě dělá v podnikových rozpočtech potíže. Nepředvídatelný vývoj měny téměř znemožňuje finanční plánování, které je tolik důležité zejména v době krize. Pro české hospodářství závislé na exportu to znamená velkou nejistotu. Jak ale průzkum ukázal, respondenti jsou realisté a nepočítají s eurem v Česku dříve než v roce 2016, což také odpovídá politické situaci a názorům hlavních protagonistů české politické scény na tento krok, resp. problém.

Němečtí investoři také kritizují nedostatečnou politickou stabilitu v Česku. Účastníci ankety by rádi po roce politického vakuu uvítali znovu jasné poměry - což je ostatně předpoklad všech potřebných reforem, ať už se jedná o pracovně-právní předpisy či veřejné finance.

Navzdory všem těmto aktuálním problémům, které němečtí investoři vidí jako klíčové a zásadní, není třeba z jejich strany očekávat nějaké panické reakce či dokonce odchod z Česka. Osm z deseti dotázaných německých firem podniků uvedlo, že by si i dnes vybraly pro svou investici právě Českou republiku. Pro náš realitní trh do jisté míry platí totéž. Německý realitní fond Deko Immobilien byl loni největším zahraničním investorem do tuzemských realit. Nejdříve před rokem v únoru koupil v centru Prahy za 40 mil. eur administrativní budovu Jungmannova Plaza, potom v listopadu kancelářský komplex Gemini v Praze za 110 mil. Eur. A na přelomu roku se stal navíc majitelem logistického centra v Postřizíně poblíž Prahy, za něž zaplatil 36 mil. eur.

Výsledky průzkumu Česko-německé obchodní a průmyslové komory není třeba přeceňovat. Na druhou stranu je pravda, že právě v současnosti většina ekonomických odborníků ukazuje na vývoj nálad, osobních postojů a očekávání jako na hlavní barometr budoucího hospodářského vývoje. V tomto ohledu právě v těchto dnech přišla z Německa zase jednou pozitivní zpráva. V březnu tam našlo práci 75 000 lidí, což míru nezaměstnanosti snížilo na 8,5 %. Německé státní instituce v těchto souvislostech poukazují jednak na pozitivní dopady systému pružných pracovních režimů, jednak na „uklidnění“ v řadách podnikatelů a živnostníků.

**Aktuální situaci konkrétně na trhu nemovitostí se bude věnovat diskusní snídaneč časopisu Stavební fórum „Aktuálně z trhu aneb opatrného optimismu není nikdy dost“, která se koná ve čtvrtek 22.4.2010 od 8:30 do 10:00 h od. v konferenčních prostorách České spořitelny v Rytířské ul. 29, Praha 1.**

**Na programu jsou témata:**

- Jak může krize eurozóny a nedůvěra v Řecko a Španělsko ovlivnit nemovitostní trh v Česku?
- Co může znamenat „zreálnění nemovitostního světa a ekonomického vývoje v Číně“ pro český trh?
- Zdraží nám úvěry?
- Co přinesou volby realitnímu trhu (varianty možného povolebního vývoje)?\*\*

Více informací o programu a on-line přihlašovací formulář naleznete [na webu diskusí](#).

---

16.04.2010 08:00, SF / Petr Bým