

Žižkov - dobré místo pro život II.



Author: Reklamní text | Published: 28.05.2007

Pro zájemce o tento typ současného moderního městského bydlení je zde ještě další dobrá zpráva: vzhledem k prestižní lokalitě, nadstandardnímu vybavení a celkové kvalitě provedení projektu se nabídka může pochlubit také překvapivě příznivou cenou.

Lokalita

Rezidenční dům vyrostle v srdci Prahy 3, na Žižkově, v ulici Prokopova, což je v přímé blízkosti centra města. Blízkost středu metropole je hlavní výhodou a také důvodem proč v několika posledních letech prošla celá oblast Žižkova nebývalou obnovou a jako zázrakem se proměnila z bývalé dělnické čtvrti v prestižní lokalitu k bydlení.



Poloha budoucí [Rezidence Prokopova](#) proto nabízí ideální bydlení pro všechny, kteří nechtějí trávit čas dojížděním za prací, kulturou nebo za zábavou. V bezprostřední blízkosti jsou 2 rozlehlé parky (Parukářka a Vítkov), úřady, školy, nedaleko multifunkční nákupní střediska (Palác Flora s multikinem a Luxembourg

Plaza s hotelem Courtyard), divadla i spousta příjemných kaváren, restaurací, barů a hudebních klubů. Naprosto bezproblémové je i dopravní spojení - MHD i autem jste v centru za pár minut V budoucnu bude vybudována cca 100 m od „Rezidence Prokopova“ stanice plánované trasy metra „D“.

Koncepce projektu



Rezidence Prokopova je navržena jako sedmipatrový luxusní rezidenční komplex, který vytvářejí tři vzájemně propojené budovy se samostatnými schodišti a výtahy. Přestože dům organicky zapadá do původní starší zástavby nápaditě se odlišuje od okolních objektů především originálně členěnou moderní fasádou kombinovanou z prvků chromované a lesklé černé keramické mozaiky a s nerezovými balkony. Ve společné vstupní hale hotelového typu, bude umístěna reprezentativní prostorná recepce se 24-hodinovou bezpečnostní službou a komerční prostory. Z opačné strany je ve vnitřním traktu projektována společná zahrada a nacházejí se tu i předzahrádky náležející k bytům v přízemí. V dvoupodlažním suterénu bude vybudováno 89 parkovacích míst pro osobní automobily včetně 6 stání pro handicapované řidiče a vozíčkáře.

Typy bytů



Rezidence Prokopova obsahuje 74 nadstandardních bytů, jejichž základní vybavení nabízí ve zvolené cenové relaci vyšší standard než ostatní obdobné projekty. Převažující část bytů je řešena v dispozicích 2 + kk (42,24 m² až 83,58 m²), které až na výjimku jednoho bytu 3 + kk (109,9 m²) a menšiny bytových jednotek 4 + kk (91,89 m² až 143,1 m²) vytvářejí rozhodující schéma rozmístění bytů prvního až čtvrtého

patra. Hlavně u menších bytů 2 + kk se na žádost klienta počítá s možností jejich propojení, což samozřejmě není vyloučeno ani u ostatních bytů. Standardnímu schématu rozmístění se vymykají byty v přízemí, které mají terasy a vlastní předzahrádky, byty v 5.patře, kde se stejně jako v přízemí objevují ve větším množství bytové jednotky 3+ kk, a byty ve dvou nejvyšších patrech zahrnují také 5 luxusních penthousů s rozměrnými terasami (97,34 m² až 304,55 m²) umístěnými na střeše a umožňujícími nádherné panoramatické výhledy na město a Pražský hrad. Zcela výjimečný je nejluxusnější penthaus, rezidence s dispozicí 7 + 1 (328,11 m²) a terasou o výměře 304,55 m². Terasy nebo balkony jsou součástí všech bytových jednotek.

Ceny bytů

„[Rezidence Prokopova](#)“ je určena klientům, kteří chtějí koupit luxusní a moderní nemovitost v centru Prahy za přijatelnou cenu.

Cena za metr čtvereční bytu včetně DPH se pohybuje od 67.000,- Kč/m² do 95.000,- Kč v závislosti na poloze bytu v domě. Garážové stání lze pořídit za 400.000,- až 600.000,- Kč bez DPH a sklepní kóji za 50 000,- až 100 000,- Kč bez DPH.





28.05.2007 16:20, Reklamní text