



Státní fond rozvoje bydlení

Státní fond rozvoje bydlení, Dlouhá 13, Praha 1, tel.: 234 712 611

www.sfrb.cz

Olomouc, Dolní náměstí 9, tel.: 585 206 121



Ing. Ľubomír Vais
Státní fond rozvoje bydlení

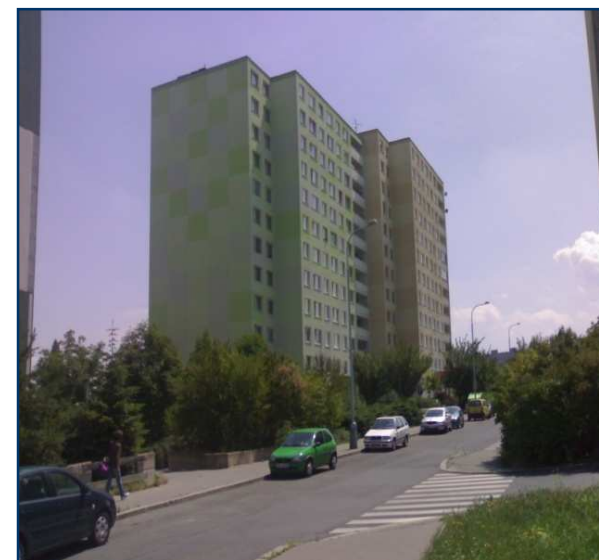
20. dubna 2011

- **Koncepce bytové politiky 1997**
 - úvěrový a garanční fond
- **Zákon č. 211/2000 Sb.**



- **Vznik SFRB**
 - účinnost zákona od 21. července 2000
- **Masivní transfery z FNM**
 - 33 mld. Kč
- **Dotační politika pro podporu bydlení**

- **40 334** nájemních bytů
- **37 000** úvěrů mladým domácnostem
- **360 000** rekonstruovaných bytů
v panelových domech



- **678 mil. Kč** na opravy balkonů a lodžii – havarijní stavy
- **775 mil. Kč** obcím - úvěry na opravy a modernizace

- **550 mil. Kč na pomoc obcím postižených povodněmi**
(ve formě úvěrů)
 - **140 mil. Kč** ve formě dotací
- **264 bytů 16 bytovým družstvům**
- **87 sociálních bytů**
- **86 mil. Kč - záruky** za úvěry na výstavbu nájemních bytů

- **Důsledná kontrola aktivit**
 - průběžné a opakované kontroly
- **Risk management, zajištění úvěrů**
- **SFRB jako tvůrce koncepce bytové politiky**
- **Kontrola NKÚ** – nebylo zjištěno žádné pochybení

- **Výhody realizace podpor prostřednictvím fondu:**

- **Úvěry**
- **Garance**
- **Úrokové dotace**



- **Plynulá podpora investic - překlenutí kalendářního roku**

Budoucnost SFRB

- **SFRB jako instituce nezastupitelná v oblasti realizace státní bytové politiky**



- **Podpora rekonstrukcí a obnovy bytového fondu**
 - **Nový Panel jako příklad efektivního programu**
- **Revolvingové nástroje jako hlavní prvky podpory bydlení**



Státní fond rozvoje bydlení

Státní fond rozvoje bydlení, Dlouhá 13, Praha 1, tel.: 234 712 611

www.sfrb.cz

Olomouc, Dolní náměstí 9, tel.: 585 206 121

Děkuji Vám za pozornost!

Státní fond rozvoje bydlení

Ing. Ľubomír Vais