

ING. TOMÁŠ KADEŘÁBEK, ŘEDITEL ASOCIACE DEVELOPERŮ

STAVEBNÍ ZÁKON

/NE/ROZUMNÝ KOMPROMIS?//!!/



30. 9. 2020



PŘED 2 ROKY
NADĚJE

REKODIFIKACE TAK, JAK BYLA DEFINOVÁNA **VE SVÝCH CÍLECH, I V DYNAMICE PŘÍPRAVY**, RESPEKTIVE V **AMBICIOSNÍM HARMONOGRAMU**, DÁVALA **VELKOU NADĚJI NA SKUTEČNOU REFORMU**, KTERÁ JE POTŘEBA JIŽ NĚKOLIK LET.

OČEKÁVÁNÍ POTVRZOVAL **VĚCNÝ ZÁMĚR**, PŘIJATÝ
VLÁDOU ČESKÉ REPUBLIKY, DEFINUJÍCÍ ZCELA SPRÁVNĚ
ZÁKLADNÍ PRINCIPY
PRO CELÝ PROCES

1 ÚŘAD, 1 ŘÍZENÍ, 1 RAZÍTKO, 1 ROK A 1 ODVOLÁNÍ

BOHUŽEL V RÁMCI VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK VE SNAZE
„VYHOVĚT VŠEM“ SE Z KVALITNÍHO PŮVODNÍHO
MATERIÁLU STAL „**TRHACÍ KALENDÁŘ**“.

**SOUČASNÝ NÁVRH NEOBSAHUJE
TO ZÁKLADNÍ A ZÁSADNÍ**

ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY V OBLASTI STAVEBNÍCH
ÚŘADŮ SKUTEČNOU **INTEGRACI DOTČENÝCH ORGÁNŮ** STÁTNÍ SPRÁVY
EFEKTIVNÍ **NASTAVENÍ LHŮT S JEJICH VYMAHATELNOSTÍ**



**BOHUŽEL OBSAHUJE MNOHO
STARÉHO A NOVÉHO NEDOBRÉHO**

- DOŠLO K **ZACHOVÁNÍ SLOUČENÉHO MODELU** STÁTNÍ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY.
- BYLO ZCELA **UPUŠTĚNO OD ZÁKLADNÍHO POŽADAVKU NA VYTVOŘENÍ PRÁVNÍ JISTOTY** V ÚZEMÍ OHLEDNĚ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ.
- BYLY **ZRUŠENÍ ZRYCHLENÉ POSTUPY** POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ, A NAOPAK BYLY **ZALOŽENY NOVÉ POVINNOSTI A POSTUPY**.
- **ROZSAH DOKUMENTACE** POTŘEBNÉ K PROCESU STAVEBNÍHO POVOLENÍ BYL **DÁLE ROZŠÍŘEN** NAD STÁVAJÍCÍ STAV.
- DOŠLO KE **ZRUŠENÍ AUTOMATICKÉHO POVOLENÍ**, V RÁMCI SOUČASNÉHO STAVU **NENÍ ŘEŠENO NASTAVENÍ EFEKTIVNÍCH LHŮT**.
- DOŠLO KE **ZPOMALENÍ PROCESU, NASTAVENÍ MNOHA NOVÝCH NÁSTROJŮ K OPAKOVANÉMU PŘERUŠOVÁNÍ** ŘÍZENÍ - NEODŮVODNĚNĚ BYL ROZŠÍŘEN OKRUHU ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ.
- ZŮSTÁVÁ **NEVYJASNĚNÝ PROBLÉM SYSTÉMOVÉ PODJATOSTI** – PROBLÉM NEDOSTATEČNÉ KAPACITY A KVALITY ÚŘADŮ NA OBCÍCH SE NOVĚ OBJEVUJE I PRO STÁT.
- **NEBYLO DOSAŽENO PRINCIPU PLNÉ INTEGRACE DOTČENÝCH ORGÁNŮ** – VYPUŠTĚNÍ MODERNÍCH ÚZEMNÍCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ INSPIROVANÝCH PSP.
- A MNOHÉ DALŠÍ.....

ODDĚLENÝ MODEL STÁTNÍ SPRÁVY A MÍSTNÍ SAMOSPRÁVY DÁVÁ SMYSL.

V opačném případě se z velké reformy stává jen **DÍLČÍ NOVELA**, a to by pro všechnu tu práci na materiálu byla obrovská škoda a chyba. Jedná se o jedinečnou šanci, kterou prostě musí stát využít.

NOVÉ VEŘEJNÉ STAVEBNÍ PRÁVO PROTO MUSÍ BÝT
**JEDNOZNAČNÉ, JEDNODUCHÉ, SROZUMITELNÉ,
APLIKOVATELNÉ, VYMAHATELNÉ.** NOVÁ PRÁVNÍ
ÚPRAVA MUSÍ SOUČASNĚ JASNĚ VYMEZIT PRÁVNÍ
ODPOVĚDNOST AKTÉRŮ V CELÉM PROCESU SPRÁVY
ÚZEMÍ.



KDYŽ SE TO PODAŘÍ, TAK...

SE POVOLOVACÍ PROCES ZKRÁTÍ

Z PRŮMĚRNÝCH 5,4 LET /U DOPRAVNÍCH I Z VÍCE NEŽ 20 LET/ NA
MAXIMÁLNĚ 1 ROK.

NA ZÁVĚR POSITIVNĚ

DÍKY ZA KAŽDÉ ZRUŠENÉ RAZÍTKO!

NADĚJE NA DALŠÍ POSITIVNÍ ÚPRAVY DÁVÁ LEGISLATIVNÍ
PROCES V PARLAMENTU A SENÁTU

REKODIFIKACE STAVEBNÍHO PRÁVA

ŠANCE PRO ČR

