



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Marcela Pavlová, náměstkyně pro řízení sekce výstavby  
a veřejného investování

e-mail: [marcela.pavlova@mmr.cz](mailto:marcela.pavlova@mmr.cz)

tel.: +420 224 862 267

GSM: +420 731 628 446



## Nový stavební zákon - milníky

- červen 2019 – vláda schválila věcný záměr nového stavebního zákona
- listopad 2019 – návrh paragrafového znění předložen do meziresortního připomínkového řízení
- květen 2020 – upravený návrh zákona předložen Legislativní radě vlády
- červen 2020 – LRV přerušila projednávání
- srpen 2020 – LRV pokračovala v projednání a doporučila vládě jej schválit po zapracování připomínek LRV
- 24. srpna 2020 – vláda schválila návrh nového stavebního zákona usnesením č. 850 + změnový zákon usnesením č. 851
- 11. září 2020 – zákon postoupen PS – ST 1007 + 1008



# Struktura stavební správy

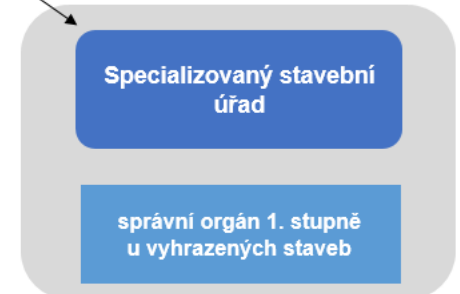
ústřední úroveň



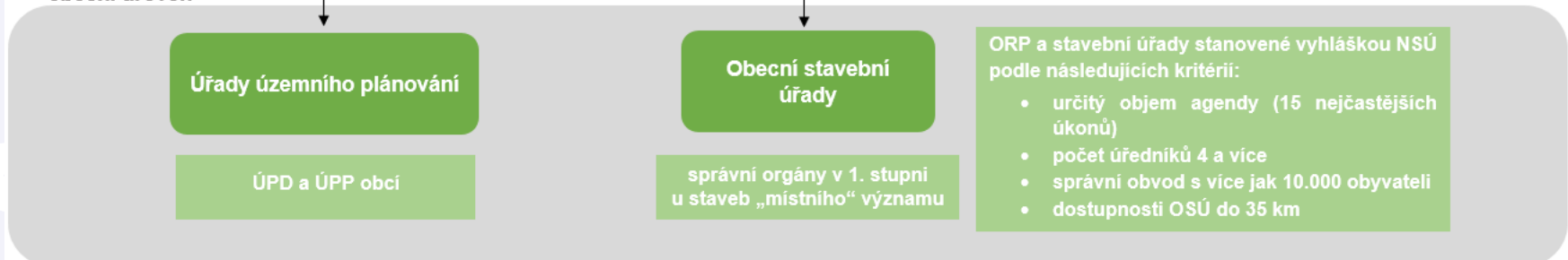
krajská úroveň



celostátní úroveň



obecní úroveň



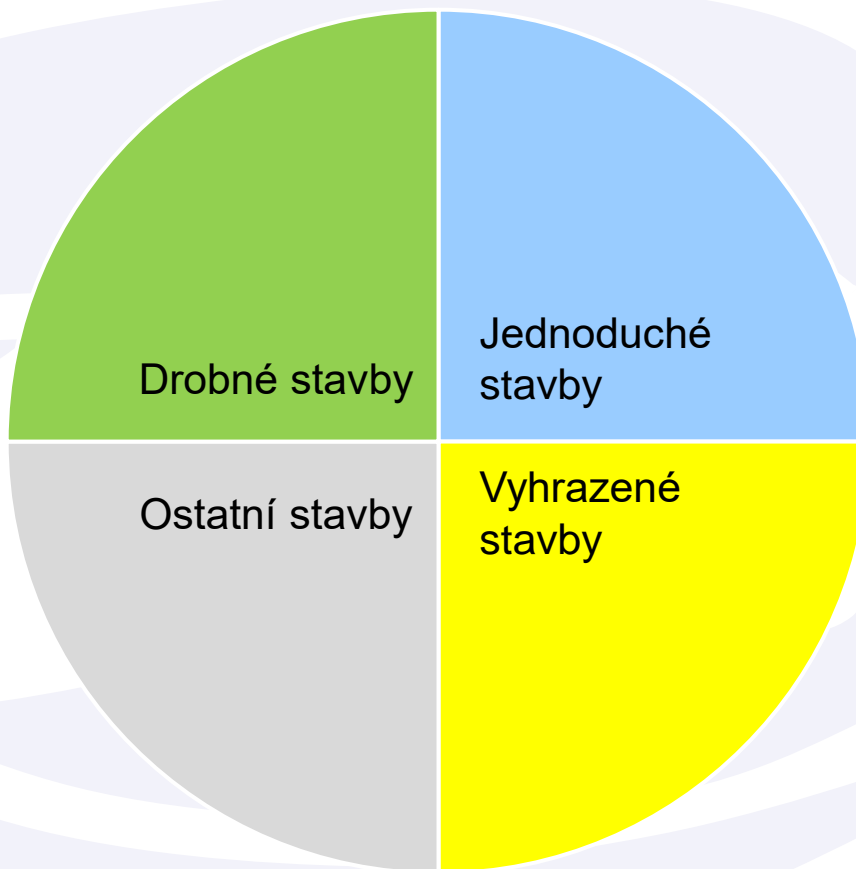


# Územní plánování

- **Plánovací smlouva** je smlouva mezi stavebníkem a obcí/krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury
- Obsahuje vzájemnou povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění záměru a postupovat ujednaným způsobem
- Obsah plánovací smlouvy, včetně určení, k čemu se smluvní strany mohou zavázat, je určen zákonem
- Plánovací smlouvu uzavíranou obcí/krajem schvaluje příslušné zastupitelstvo
- Plánovací smlouva může být dobrovolná či tzv. podmiňující: v územním, resp. regulačním plánu lze vymezit plochu/koridor, resp. záměr, pro nějž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. ÚP a RP pak stanoví podmínky a lhůtu pro její uzavření (max. 4 roky), ÚP i základní obsah plánovací smlouvy.



# Kategorie staveb



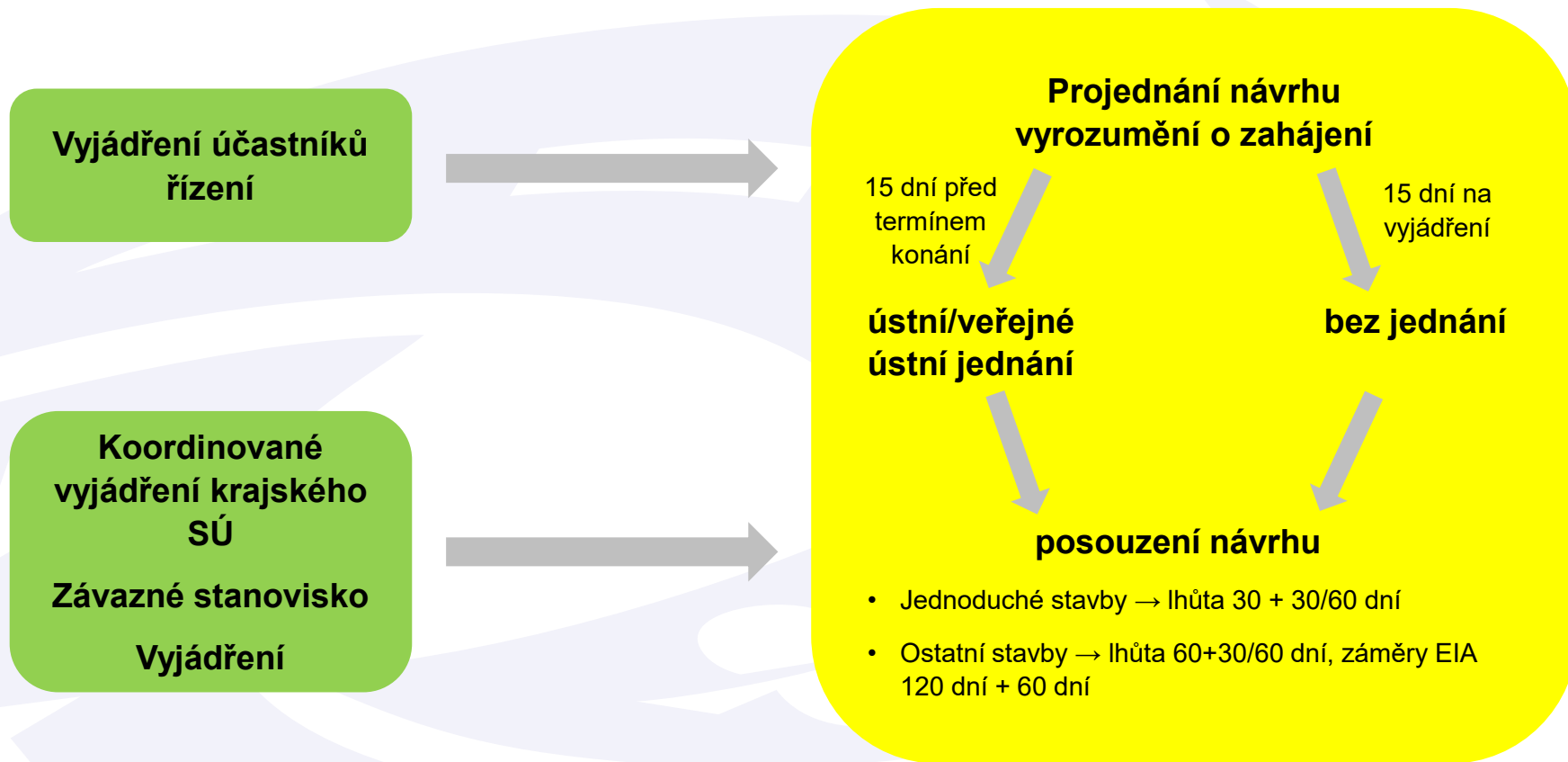
- stavba do 25m<sup>2</sup> a do 5m výšky s 1 NP, podsklepená do hloubky 3m - na pozemku RD
- skleník do 40m<sup>2</sup> a do 5m výšky bez podsklepení
- bazén do 40m<sup>2</sup> na pozemku RD
- běžný dobíjecí bod
- stavby obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci s 2 NP a 1 PP
- podzemní stavby do 300m<sup>2</sup> a do 3m hloubky
- garáže do 5m výšky podsklepené do 3m hloubky

- **stavby dálnic**
- **stavby drah**
- **letecké stavby**
- velké vodní nádrže
- stavby a zařízení přenosové soustavy
- výroby elektřiny o celkovém výkonu 100 MW
- stavby jaderných zařízení

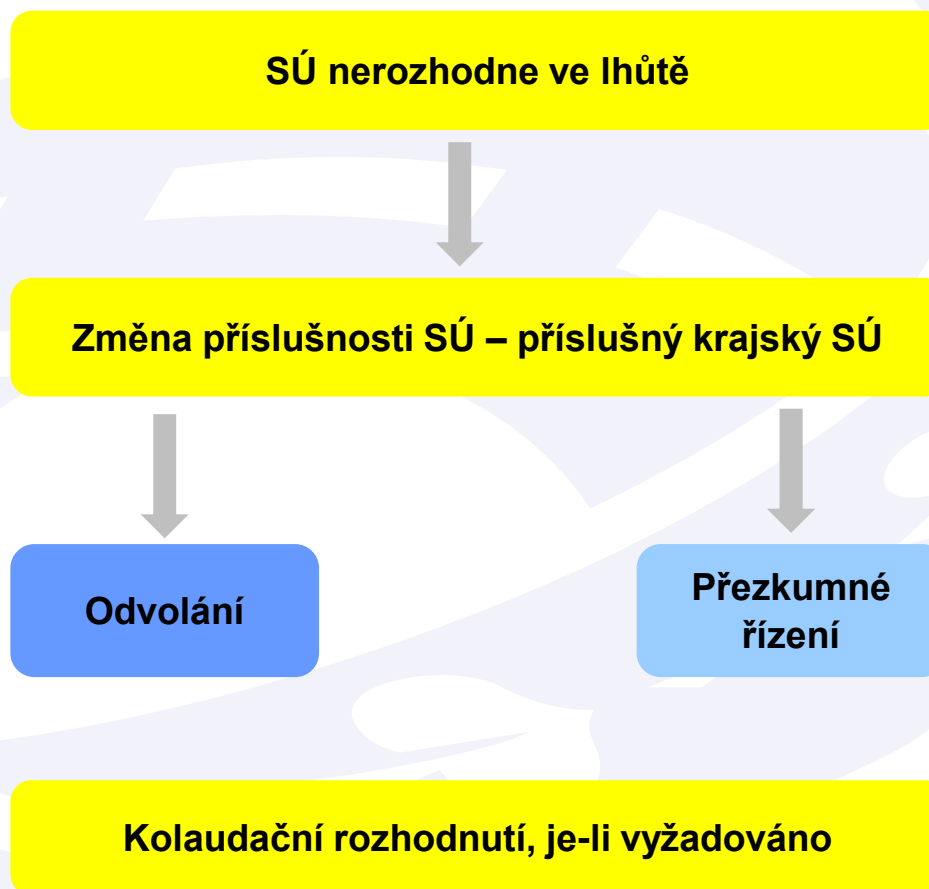


# Proces povolování staveb





# Proces povolování staveb





## Zrychlené povolení

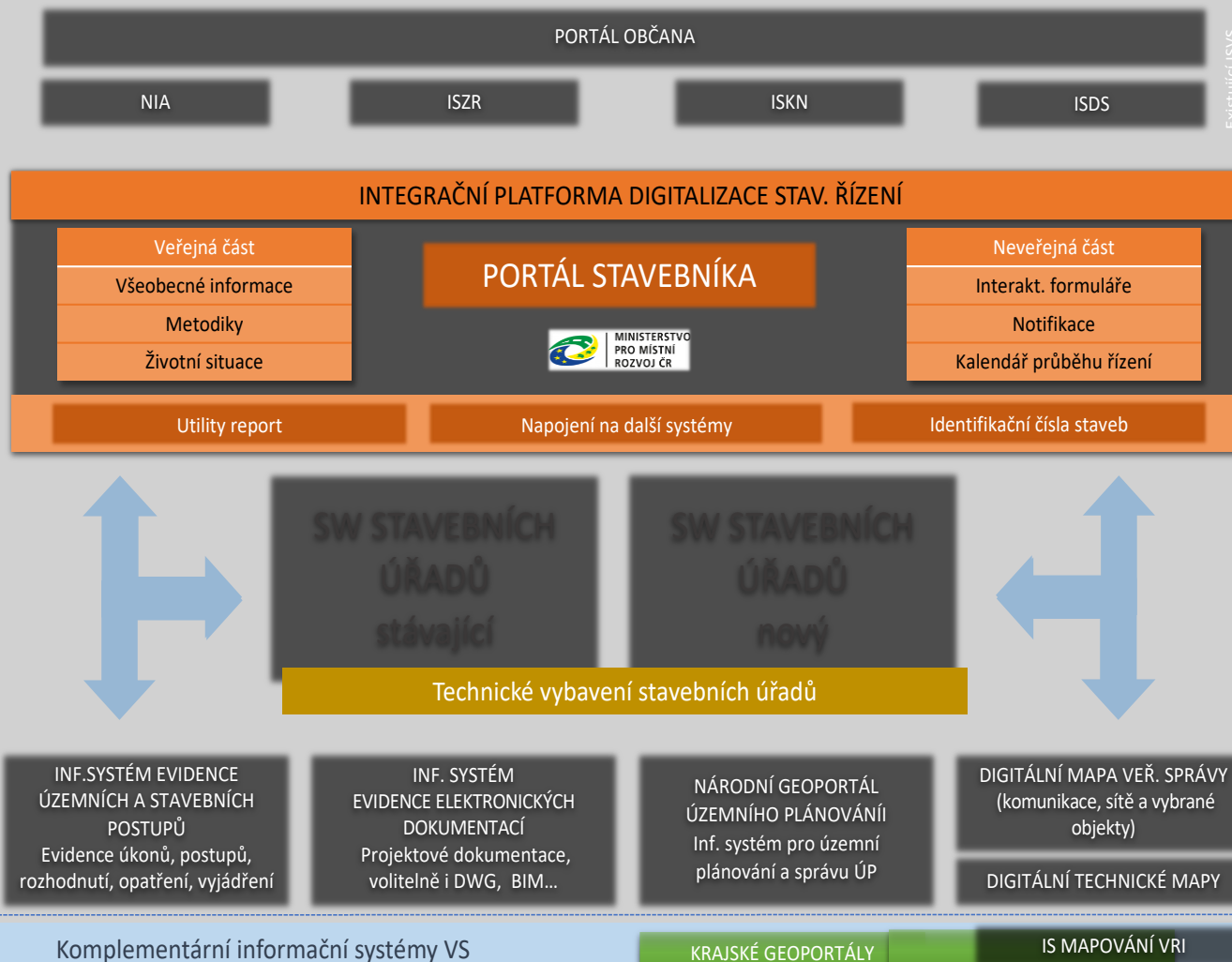
- Vydává se jako první úkon v řízení
  - Úplný návrh
  - Souhlasy všech účastníků řízení s povolením záměru
  - Záměr splňuje zákonné požadavky
- **nelze u záměru, který vyžaduje EIA**





# DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

KONCEPT





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Děkuji za pozornost**