



AAABYTY.CZ
BYTY • DOMY • POZEMKY

Jan Šina

Manager pobočky Ostrava, Opava

Rozvoj opavského regionu

- Strategicky situované město
- Infrastruktura – významná dopravní křižovatka, chybí kvalitní spojení na Ostravu
- Region s největším růstem cen v ČR
- Opava +35%, Ostrava +40%, Frýdek-Místek +45%



Faktory růstu cen

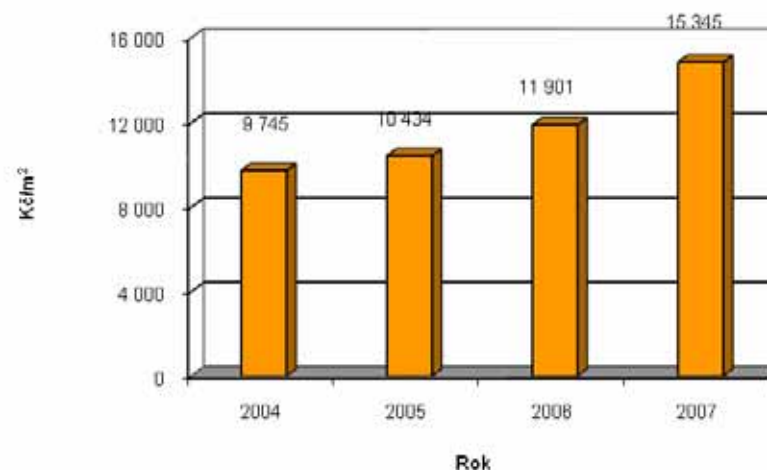
- Atraktivní lokalita, historický základ, občanská vybavenost
- Kvalitní podnikatelské prostředí
- Nová tvář města
- Zvýšení životní úrovně obyvatel



Průměrná cena bytů - Opava

- Standardní byt
- Podlahová plocha 68 m²
- Družstevní i osobní vlastnictví
- Opotřebení cca 40 %

Průměrná cena bytů - Opava



Ceny současných developerských projektů Opava

- Zelené bydlení
- EUBE
- od 36 900 Kč/m²



Ceny současných developerských projektů Opava

- Na Rybníčku
- ISA CONSULT
- od 38 000 Kč/m²



Ceny současných developerských projektů Opava



- Byty nové generace v Bolaticích, okr. Opava
- Společnost ekonomických poradců
- od 26 000 Kč/m²

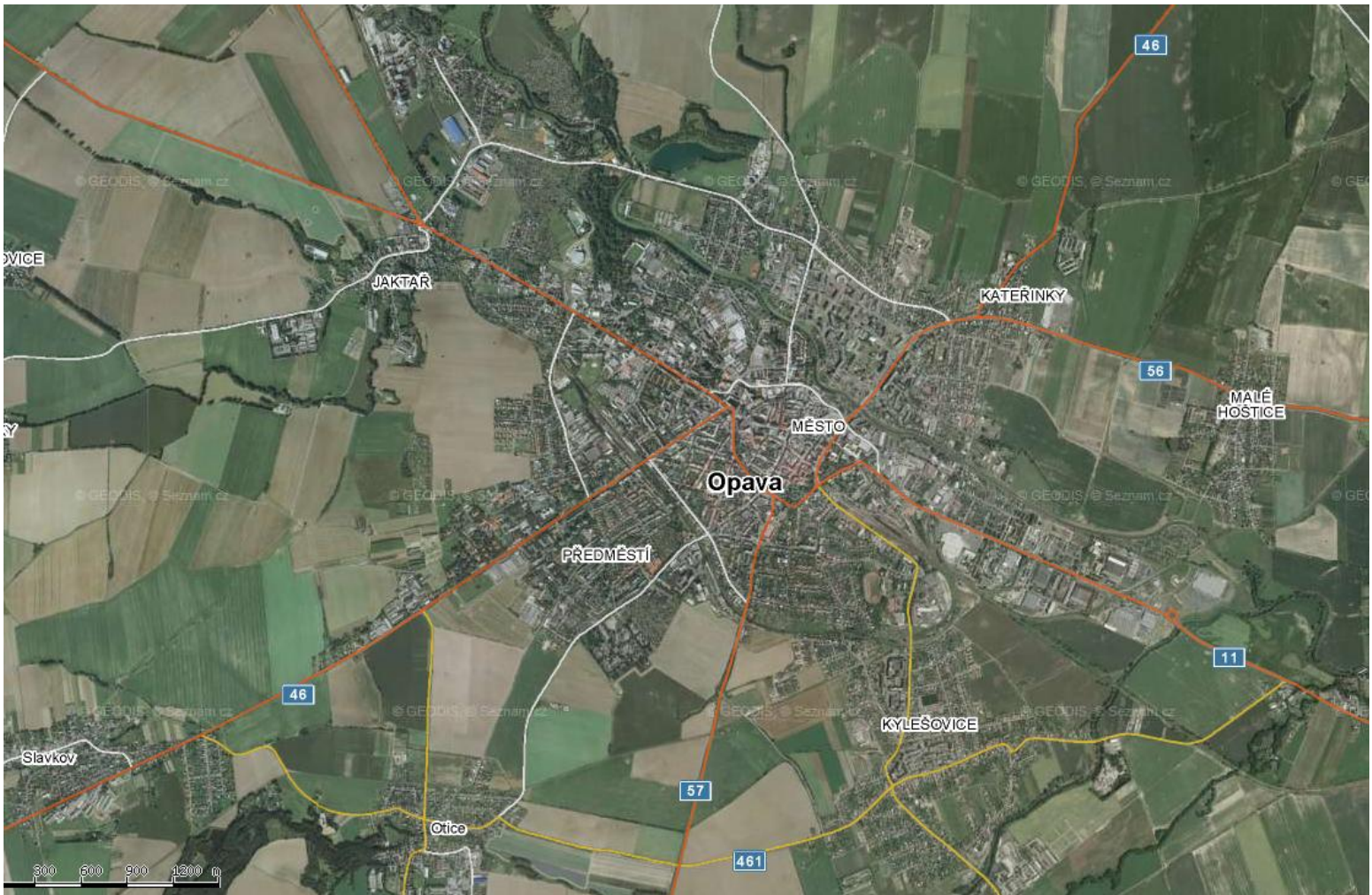
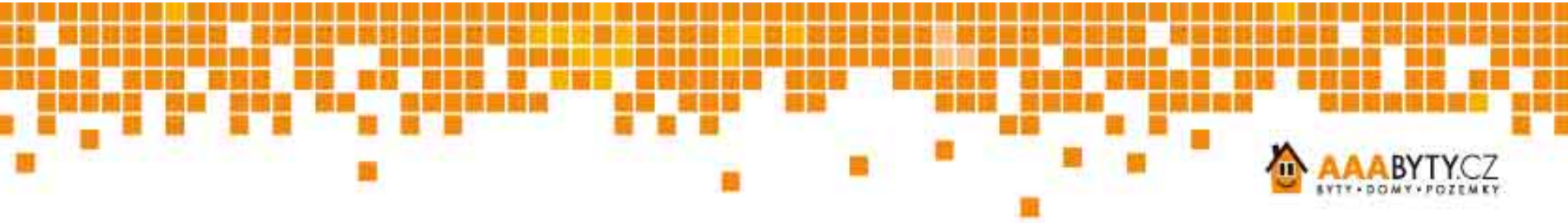
- ŘADOVÉ DOMY PRACHOVNÍK OPAVA
- JOP GROUP
- od 19 000 Kč/m²

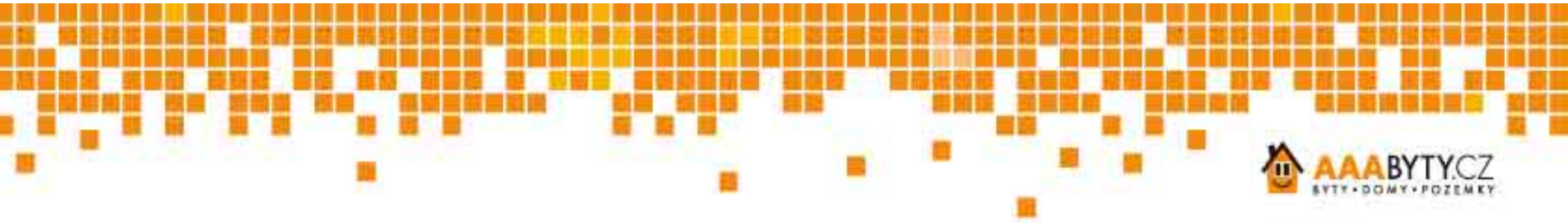


Faktory ovlivňující cenu projektu

- Lokalita
- Lokalita
- Lokalita
- Velikost projektu
- Standardy projektu
- Občanská vybavenost







Rozvoj města

- Zajištění vhodných ploch pro bydlení a podnikání
- Vytvoření zajímavých investičních příležitostí



DĚKUJI ZA POZORNOST



AAABYTY.CZ
BYTY • DOMY • POZEMKY

Jan Šina

Manager pobočky Ostrava, Opava

Velká 4/221, 702 00 Ostrava

tel.: +420 552 302 510-518

e-mail: jan.sina@aaabyty.cz

WWW.AAABYTY.CZ