

„NEARLY ZERO“ – věcně a názorně
... právně správně

Pavel Fára, partner
Balcar Polanský Eversheds
24. ledna 2013



Residenční budovy - **novostavby**

Požadavky na energetickou náročnost budovy

- Kdo? **stavebník**
- Kdy? **před podáním:**
 - **žádosti o stavební povolení**
 - **ohlášení stavby**
- Pro? **stavební řízení nebo ohlášení**
- Co? **a) průkaz energetické náročnosti**
b) kladné závazné stanovisko

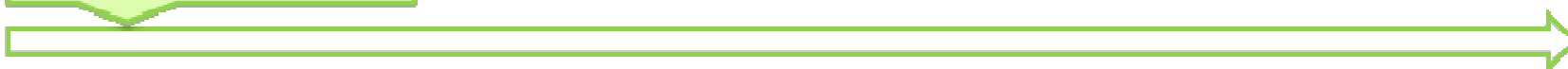


Residenční budovy - **novostavby**

a) Průkaz energetické náročnosti („PEN“)

- Od? **energetického specialisty**
- Řeší? **posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie**
- Ve vztahu k? **budově, nebo její ucelené části**
- V rozsahu? **dle prováděcí vyhlášky (v přípravě)**

od 1.1.2013
průkaz energetické
náročnosti



Residenční budovy - **novostavby**

b) Kladné závazné stanovisko I.

- Od? **územního inspektorátu SEI**
- Potvrzující? **splnění požadavků na nákladově optimální úrovni**
- Ve vztahu k? **budově, jejím stavebním a technickým prvkům**
- Co je splní? **řešení vedoucí k nejnižším nákladům na investice v oblasti užití energií, na údržbu, provoz a likvidaci budov nebo jejich prvků v průběhu životního cyklu,**

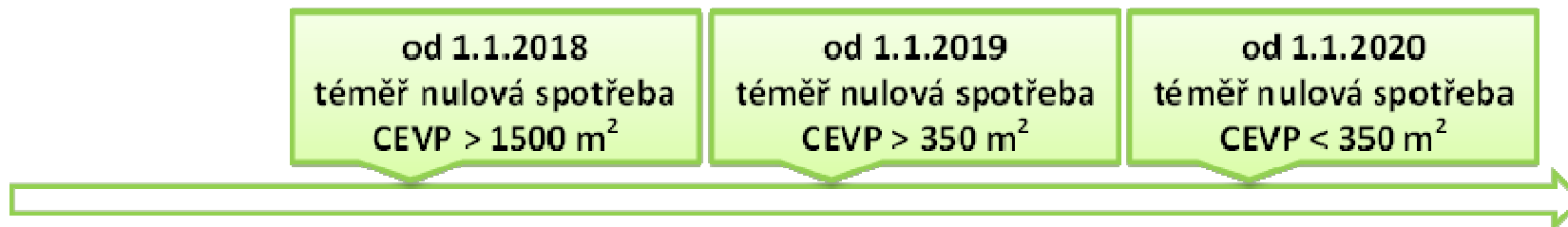
od 1.1.2013
nákladově optimální
úroveň



Residenční budovy - **novostavby**

b) Kladné závazné stanovisko II.

- Od? **územního inspektorátu SEI**
- Potvrzující? **splnění požadavků na téměř nulovou spotřebu energie budově**
- Ve vztahu k? **velmi nízká energetická náročnost budovy, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů**
- Co je splní?



Residenční budovy - **novostavby**

Výjimky

- Existují výjimky? **Kladné závazné stanovisko ani PEN nebude mj. třeba v případě:**
 - kulturní památky, některé budovy v památkové rezervaci či zóně
 - budovy pro rodinnou rekreaci
 - budovy s CEVP < 50 m²
 - řízení zahájeného před 1.1.2013



Děkuji za Vaši pozornost!

pavel.fara@eversheds.cz

tel. + 420 724 968 717



BALCAR POLANSKÝ EVERSHEDS



BALCAR POLANSKÝ EVERSHEDS