

Legislativní kocourkov v ČR

RNDr. Evžen Korec, CSc.

14. 09. 2016, Stavební fórum

Délka povolovacího procesu - ČR



- počet dní na získání povolení: 247
- získání povolení u velkých staveb: až 5 let
- třístupňový schvalovací proces:
 - posouzení vlivů na životní prostředí - EIA
 - územní rozhodnutí
 - stavební povolení
- nepřiměřené průtahy – účastník řízení nemusí prokázat oprávněný zájem, ale může účelově zdržovat, tj. podávat odvolání

Srovnání s ostatními zeměmi

- Nejsložitější získání stavebního povolení v EU
- Za kolik dní získáte stavební povolení?

ČR je „v rychlosti“ získání stavebního povolení na 127. místě ze 189 sledovaných zemí.



Stavební řízení - stav

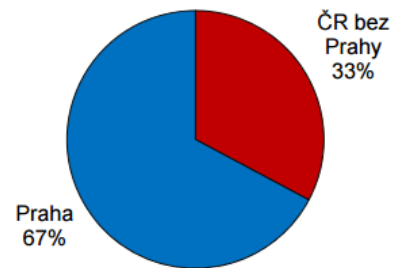
- Nezávislost stavebních úřadů jen na papíře
- Jsou pod vlivem politiků z městských částí
- Nutnost výběru a odměňování úředníků stavebních úřadů nezávislými orgány

Stavební řízení - důsledky

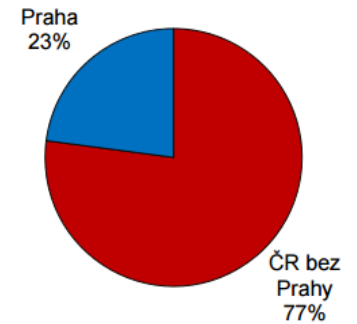
- Meziroční vývoj zahájených bytů za první pololetí 2016: **-5,1%**

Počet bytů zahájených v bytových domech

Leden až červenec 2015

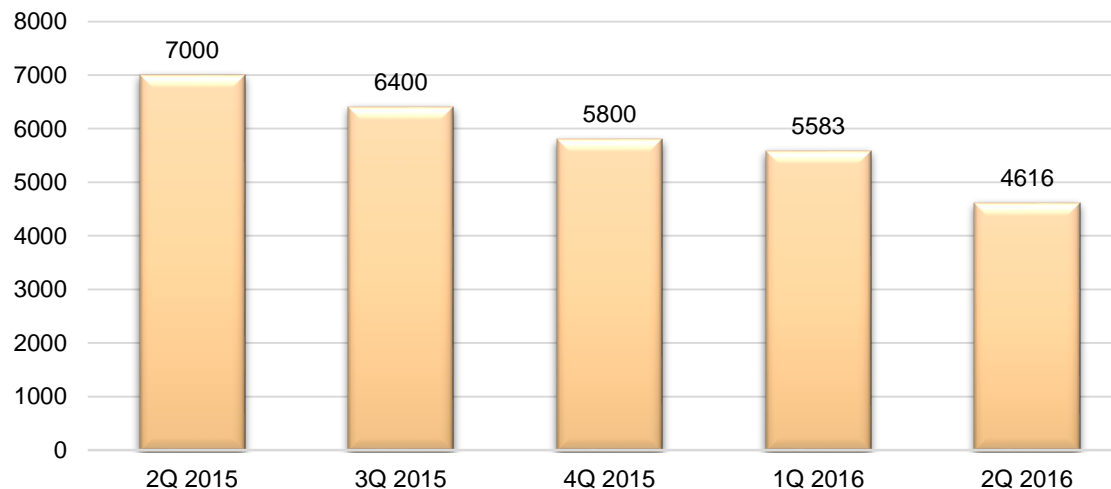


Leden až červenec 2016



Zdroj: ČSÚ

Počet nových dostupných bytů v Praze



Zdroj: Ekospol

Další překážky pro výstavbu

- Územní plán
 - Chybějící územní plány měst (Praha, Brno, Jihomoravský kraj....) blokuje přípravu nových rozvojových ploch.
- Změny v legislativě
 - Neustálé změny zákonů komplikují podnikání developerům, kteří přitom musí plánovat na dlouhé roky dopředu
- Manipulace stavebních řízení politiky

Jak z toho ven?

Řešení problému

- Sloučit proces schvalování ze tří do jednoho
- Nutnost prokázat oprávněný zájem účastníků o řízení
- Kauce při podání odvolání
- Zajistit skutečnou nezávislost stavebních úřadů na politicích

Děkuji za pozornost

- Dotazy?
- Diskuze



www.facebook.com/ekospol



twitter.com/EvzenKorec

blog.iDNES.cz <http://korec.blog.idnes.cz/>